

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 320-02/07-03/24, Urbroj: 5030116-08-1 od 2. svibnja 2008. godine, Republika Hrvatska koju zastupa ministar poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja mr.sc. Božidar Pankretić( u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

Tvrtka DIBA d.o.o. Kralja Tomislava 5, MBS: 010001753, koju zastupa direktor Ljerka Blažević (u daljnjem tekstu: Korisnik koncesije), sklopili su dana 11.06.2008. godine

## UGOVOR O KONCESIJI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

### Članak 1.

Davatelj koncesije daje, a Korisnik koncesije prima na iskorištavanje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Suhopolje , označeno kao:

k.o. Borova Suhopoljska		
k.č.br.	Kultura	Površina (m2)
50	oranica	178.261
50	oranica	89.130
51	oranica	253.860
55	oranica	110.224
56/1	oranica	119.186
56/2	oranica	34.124
57/1	oranica	77.303
57/2	oranica	40.188
58/1	oranica	88.902
58/2	trstik	47.585
91/2	oranica	7.740
92	oranica	13.251
93	oranica	13.480
94	oranica	10.931
96	oranica	15.645
97	oranica	11.553
98/1	oranica	9.717
98/2	oranica	9.718
119	oranica	4.764
120	oranica	4.850
121	oranica	3.801
122	oranica	4.844
123	oranica	9.822
124/1	oranica	5.036
126	oranica	4.644
129/1	oranica	4.308

129/2	oranica	4.309
238	oranica	295.031
238	oranica	147.515
413	oranica	10.039
414	oranica	3.576
415	oranica	1.867
415	oranica	934
416	oranica	3.230
416	oranica	1.077
417	oranica	2.297
417	oranica	6.889
418/1	oranica	16.446
418/2	oranica	2.409
419	oranica	6.222
420	oranica	2.536
421	oranica	2.863
422	oranica	6.057
423	oranica	17.837
424	oranica	17.405
425	oranica	9.416
426	oranica	4.135
427	oranica	1.252
428	oranica	8.001
429	oranica	3.225
430	oranica	3.629
431	oranica	2.752
432/2	oranica	18.402
432/3	oranica	9.352
433	oranica	7.002
434	oranica	5.073
435	oranica	3.905
435	oranica	3.906
436	oranica	7.092
436	oranica	7.091
526	oranica	7.716

k.o. Budanica

k.č.br.	Kultura	Površina (m2)
444	oranica	189.296
444	oranica	189.296
444	oranica	189.296
446	oranica	153.371
446	oranica	76.686

k.o. Gačište

k.č.br.	Kultura	Površina (m2)
910	oranica	2.703
911	oranica	5.108

916	oranica	4.174
917	oranica	2.840
918	oranica	1.184
919	oranica	18.405
920	oranica	10.147
921	oranica	9.667
923	oranica	14.238
924	oranica	19.079
925/1	oranica	3.773
925/2	oranica	3.355
926	oranica	10.554
927	oranica	15.891
928	oranica	20.892
929	oranica	2.842
930	oranica	2.887
931	oranica	2.061
932	oranica	1.581
933	oranica	4.091
934	oranica	2.213
935	oranica	4.063
936	oranica	4.178
937	oranica	4.090
938	oranica	3.035
939	oranica	2.658
940	oranica	6.141
941/1	oranica	4.415
941/2	oranica	4.397
941/3	oranica	1.566
941/4	oranica	1.190
941/5	oranica	1.507
941/6	oranica	3.622
941/8	oranica	2.006
942	oranica	6.116
955	oranica	23.564
955	oranica	210.045
963	oranica	548.178
963	oranica	548.178
964	trstik	59.728
965	oranica	293.370
965	oranica	293.369
968	oranica	153.849
968	oranica	153.849
970/2	oranica	42.738
971	oranica	5.287
980	oranica	29.833
981	oranica	43.309
982/2	oranica	29.809
983/1	oranica	8.991

poseban 2.4.

poseban 2.4

983/2	oranica	19.790
984/1	oranica	2.060
984/2	oranica	2.923
985	oranica	5.377
986	oranica	67.162
1025	oranica	10.979
1027	oranica	82.890
1027	oranica	82.887
1031	oranica	130.591
1031	oranica	130.589
1036	oranica	59.186
1036	oranica	59.181
1038	oranica	9.466
1038	oranica	9.466
1040	oranica	26.313
1041	oranica	13.881
1042	oranica	9.602
1043	oranica	22.612
1044	oranica	25.010
1045	oranica	1.465
1047	oranica	7.211
1049	oranica	17.095
1051	oranica	5.622
1052	oranica	26.189
1053	oranica	12.691
1055/3	oranica	372
1056/3	oranica	3.386
1057/2	oranica	5.321
1091	oranica	13.536
1103	oranica	2.080
1104/3	oranica	7.221
1105	oranica	18.577
1106	oranica	16.547
1122	oranica	2.140
1123	oranica	717
1124	oranica	3.347
1125	oranica	4.509
1126	oranica	2.949
1128	oranica	2.922
1129	oranica	2.888
1130	oranica	2.904
1131	oranica	3.516
1132	oranica	10.518
1135	oranica	3.045
1136	oranica	2.110
1137	oranica	4.563
1138	oranica	1.542
1139	oranica	1.465

1140	oranica	2.393
1141/1	oranica	1.006
1141/2	oranica	1.006
1142	oranica	2.108
1143	oranica	3.344
1144	oranica	3.165
1145	oranica	3.384
1146	oranica	3.463
1147	oranica	3.344
1148	oranica	3.364
1149/1	oranica	3.592
1149/2	oranica	898
1151	oranica	6.417
1153	oranica	4.877
1154	oranica	4.810
1156	oranica	4.555
1157	oranica	5.706
1158	oranica	2.863
1159	oranica	2.712
1160	oranica	9.660
1161	oranica	1.872
1162	oranica	3.919
1164	oranica	2.655
1165	oranica	8.209
1166	oranica	1.862
1167	oranica	1.442
1168	oranica	2.925
1169	livada	1.722
1170	oranica	2.865
1171	oranica	1.430
1172	oranica	3.003
1173	oranica	6.495
1174	livada	2.893
1175	livada	2.879
1176	livada	2.934
1177/1	livada	1.434
1177/2	livada	5.220
1178	livada	69.826
1179	livada	50.718
1186/1	oranica	1.174
1186/1	oranica	1.175
1319	oranica	3.852
1354	livada	5.720
1355	oranica	15.156
1356/1	oranica	22.387
1358/1	oranica	8.721
1358/1	livada	360
1358/3	oranica	18.581

- puzen

1373	oranica	8.914
1373	oranica	8.914
1374	livada	5.115
1374	oranica	10.230
1374	oranica	10.229
1375	oranica	9.263
1375	livada	4.632
1375	oranica	9.263
1376/1	livada	327
1376/1	oranica	655
1376/1	oranica	654
1376/2	oranica	9.497
1376/2	oranica	9.498
1376/2	livada	4.749
1377	livada	6.657
1377	oranica	13.115
1377	oranica	13.114
1378/1	livada	1.852
1378/1	oranica	3.704
1378/1	oranica	3.704
1381/1	oranica	10.121
1383/1	oranica	10.911
1383/1	livada	8.000
1383/1	oranica	10.911
1385	oranica	4.711
1386	oranica	21.819
1387	oranica	6.128
1388/1	oranica	9.359
1389	oranica	25.712
1390	oranica	4.000
1390	oranica	25.195
1391	oranica	3.844
1391	oranica	2.563
1392	oranica	3.015
1392	oranica	4.523
1394	oranica	3.491
1395	oranica	8.409
1396	oranica	4.957
1398	oranica	5.525
1399	oranica	2.097
1761/1	oranica	2.748
1913/7	oranica	5.803
1913/8	oranica	9.504
1913/9	oranica	2.988
1913/10	oranica	11.047
1913/11	oranica	12.310
1913/12	oranica	269.788

k.o.Kapan		
k.č.br.	Kultura	Površina (m2)
63	oranica	212.057
191	bara	10.000
191	oranica	60.000
191	oranica	139.871
191	oranica	139.872
192	oranica	180.172
193	oranica	9.797
194	oranica	158.948
196	oranica	438.857
197	oranica	396.630
198	oranica	196.002
199	oranica	172.451
200	oranica	236.880
205	oranica	8.125
206	oranica	306.896
207	oranica	171.710
k.o. Pčelić		
k.č.br.	Kultura	Površina (m2)
1	oranica	40.366
1	oranica	40.366
1	oranica	40.366
40	oranica	30.997
44	oranica	278.586
659/2	oranica	8.633
660	oranica	4.455
661	oranica	5.369
662	oranica	4.180
663	oranica	6.823
664	oranica	10.463
665	oranica	11.936
666	oranica	3.999
667	oranica	19.682
668	oranica	13.501
669	oranica	8.474
670	oranica	5.950
671	oranica	5.509
672	oranica	3.980
674	oranica	8.092
675	oranica	11.531
675	oranica	11.531
676	oranica	16.287
678/1	oranica	2.814
678/2	oranica	18.188
679	oranica	3.800
680	oranica	6.245

683	oranica	4.691
684/1	oranica	3.662
694/2	oranica	4.009
697	oranica	5.764
698	oranica	13.050
699	oranica	7.912
701	oranica	3.385
701	oranica	3.385
702	oranica	9.056
702	oranica	9.056
703	oranica	6.865
704	oranica	5.513
705	oranica	4.707

k.o. Suhopolje

k.č.br.	Kultura	Površina (m2)
9	oranica	51.941
10	oranica	174.784
11	oranica	75.184
12	oranica	123.169
13	oranica	124.651
14	oranica	10.426
15	oranica	97.356
16	oranica	75.002
17	oranica	101.295
18	oranica	70.759
19	oranica	16.397
20	oranica	2.560
21	oranica	105.340
22	oranica	93.220
23	oranica	181.797
24	oranica	14.798
25	oranica	71.978
31	oranica	41.599
40	oranica	84.308
41	oranica	140
42	oranica	93.353
509/3	oranica	9.424
510	oranica	17.823
511	oranica	11.953
512	oranica	119.349
512	oranica	137.554
513	oranica	76.236
514	oranica	311.404
516/2	oranica	459.204
517	oranica	472.848
520	oranica	23.345
520	oranica	113.245

523	oranica	5.506	
524/1	oranica	72.768	✓
524/3	oranica	1.264	✓
525	oranica	97.807	
529	oranica	9.815	✓
530	oranica	14.377	
531	oranica	14.583	
532	oranica	9.491	
533	oranica	11.611	
534	oranica	9.906	
535	oranica	19.938	
536/1	oranica	11.510	
536/2	oranica	13.496	
537/1	oranica	3.701	
537/2	oranica	3.293	
537/3	oranica	11.382	
539	oranica	3.788	
616	oranica	695.118	✓
618	oranica	442.830	
622	oranica	56.215	
623	oranica	79.355	
624	oranica	71.510	
625	oranica	9.529	
626	oranica	1.184	
627	oranica	6.003	
1691/1	oranica	138.805	✓
1691/1	oranica	70.000	
1691/1	oranica	345.793	
1778/1	oranica	3.062	✓
1778/2	oranica	99.409	✓
1779	oranica	221.005	✓
1780	oranica	216.938	✓

Sveukupna površina: 17.095.707 m<sup>2</sup>

Sveukupna visina godišnje koncesijske naknade iznosi: 901.608,44 kuna.

#### Članak 2.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Ugovora daje se u koncesiju kao proizvodno tehnološka cjelina za biljnu proizvodnju.

#### Članak 3.

Korisnik koncesije obvezuje se:

- da ne može ući u posjed poljoprivrednog zemljišta koje je minirano do razminiranja, a troškove razminiranja će sam snositi,

- iskorištavati predmetno poljoprivredno zemljište u vlasništvu države sukladno ovom Ugovoru i Programu iskorištavanja zemljišta koji čini sastavni dio ovog Ugovora,
- plaćati godišnju koncesijsku naknadu do roka predviđenog ovim Ugovorom,
- plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja predmetnog zemljišta.

#### Članak 4.

Korisnik koncesije obvezuje se plaćati koncesijsku godišnju naknadu u iznosu od 901.608,44 kuna. Ova naknada plaća se kao zajednički prihod državnog i općinskog proračuna (Općine Suhopolje) na broj: 1001005-1742429188, poziv na broj odobrenja 05-MBS dodijeljen od Državnog zavoda za statistiku, naziv računa: "Naknada za koncesiju za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države", najkasnije do 31. prosinca tekuće godine.

#### Članak 5.

Korisnik koncesije ne smije poljoprivredno zemljište koje je predmet ovoga Ugovora dati u zakup i potkoncesiju, niti prenijeti prava i obveze iz ovog ugovora na drugu osobu bez suglasnosti davatelja koncesije.

#### Članak 6.

Davatelj koncesije obvezuje se predati u posjed predmetno zemljište Korisniku koncesije po sklapanju ovoga Ugovora.

Korisnika koncesije uvodi u posjed Ured državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji nadležan za gospodarstvo u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva dosadašnjeg posjednika.

#### Članak 7.

Dozvoljava se Korisniku koncesije postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih objekata i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva.

Po isteku ovog Ugovora o koncesiji navedeni objekti postaju vlasništvo Davatelja koncesije.

Davatelj koncesije ima pravo tražiti da Korisnik koncesije o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor se sklapa na rok od 30 godina.

#### Članak 9.

Protekom roka iz članka 8. ovog Ugovora Korisnik koncesije dužan je predmetno zemljište predati u posjed Davatelju koncesije oslobođeno od posljedica provođenja gospodarskog programa, ukoliko se one ne odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

#### Članak 10.

Davatelj koncesije može otkazati Korisniku koncesije Ugovor o koncesiji poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog ugovora ako Korisnik koncesije i nakon opomene koristi predmetno zemljište suprotno Ugovoru i ne primjenjuje mjere i postupke predviđene propisima o zaštiti i korištenju poljoprivrednog zemljišta.

Otkazni rok iznosi 30 dana od dana dostave opomene korisniku Koncesije.

#### Članak 11.

Davatelj koncesije može prije isteka vremena koncesije jednostrano raskinuti ugovor ako Korisnik koncesije:

- u roku 15 dana od dana primitka poziva Davatelja koncesije ne plati godišnju koncesijsku naknadu utvrđenu u članku 4. ovog Ugovora,
- predmetno poljoprivredno zemljište daje u zakup ili potkoncesiju,
- ne koristi poljoprivredno zemljište kao dobar gospodar ( npr. ne obrađuje zemljište ili ga obrađuje samo djelomično ),
- koristi poljoprivredno zemljište suprotno gospodarskom programu,
- bez odobrenja Davatelja koncesije izvršava investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granicu uobičajenog gospodarenja ili promijeni vrstu korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno zakonskim propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogastvo ili stanje prirodnog područja, te na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti zemljišta koje obrađuje, kao i okolnog zemljišta,
- ako se promijeni status Korisnika koncesije na bilo koji od načina propisanih čl. 466. Zakona o trgovačkim društvima ( N.N. br. 111/93, 34/99, 52/00 i 118/03 ).

Ukoliko dođe do raskida ugovora prije isteka koncesije zbog naprijed navedenih razloga, Korisnik koncesije nema pravo na bilo kakvo potraživanje s osnova povrata uplaćene koncesije, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično, prema Davatelju koncesije.

#### Članak 12.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama iz članka 1. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Korisnik koncesije nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Davatelju koncesije, a nema pravo niti na naknadu štete.

Korisnik koncesije odgovara za eventualna potraživanja trećih osoba na zemljištu koje mu je dano u koncesiju, a koja su posljedica pravomoćne sudske odluke ili druge odluke nadležnog državnog tijela za vrijeme trajanja koncesije.

#### Članak 13.

Davatelj koncesije obavezuje se primjerak Ugovora o koncesiji dostaviti Ministarstvu financija.

#### Članak 14.

Davatelj koncesije dozvoljava, a korisnik koncesije prihvaća da se u posjedovnom listu posjednikom poljoprivrednog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora upiše Korisnik koncesije.

Davatelj koncesije obavezuje se primjerak potpisanog Ugovora o koncesiji dostaviti Područnom uredu za katastar Virovitica, Ispostava Orahovica, Državne geodetske uprave.

Članak 15.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Općinski sud u Virovitici.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih Davatelj koncesije zadržava izvorni Ugovor, a Korisniku koncesije se dostavlja preslika izvornog Ugovora.

Članak 17.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Klasa: 320-02/07-01/1003

Ur.broj: 525-9-08-02/NV

Zagreb, 9.05.2008.

Za Korisnika koncesije:  
 JIP d.o.o.  
Kralja Tomislava 5  
DOPOLJE  
DIREKTOR

Ljerka Blažević

Za Davatelja koncesije:  
  
MINISTAR  
mr.sc. Božidar Pankretić



Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

**BOŽIDAR PANKRETIĆ**, Vrbovec, Zleninska 14, čiju sam istovjetnost utvrdila  
uvidom u osobnu iskaznicu broj 102726818 izdanu od PP Vrbovec,  
Gosp. Pankretić potpisuje pismeno u svojstvu Ministra poljoprivrede, ribarstva i  
ruralnog razvoja, a čije sam imenovanje utvrdila uvidom u rješenje Vlade  
Republike Hrvatske od 12. siječnja 2008. godine. Potpis dan na zapisnik pohrane  
potpisa OU-22/08.

priznala potpis na ispravi kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u  
iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

BROJ: OV-13791/08  
U Zagrebu, 11.06.2008.



Za javnog bilježnika  
savjetnik  
Ivana Cvetković

JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR  
*Cvetković*



REPUBLIKA HRVATSKA  
Državno odvjetništvo Republike Hrvatske  
Građansko-upravni odjel  
Gajeva 30a, ZAGREB

Broj: H-00-136/p8  
Zagreb, 27.5.2008.

Na temelju članka 47. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 66/01  
87/02, 48/05 i 90/05) dajemo slijedeće mišljenje:

Ovaj Ugovor u cijelosti je u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te  
nema zapreke da se sklopi.

ZAMJENIK GLAVNOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA  
REPUBLIKE HRVATSKE

